

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – град Тополовград
Обявление по изп. дело №20172320400020

Подписаната – Ж. Браянова, Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд, обявявам на интересующите се, че *от 23.12.2019 г. до 23.01.2020 г., включително*, ще се проведе в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр.Тополовград, в гр.Тополовград, обл. Хасковска, ул.”Иван Вазов” №2, публична продан по изп. дело №20172320400020, приключваща в края на работното време на последния ден, относно следния недвижим имот, посочен по-долу в настоящото обявление, като, длъжник по това изпълнително дело се явява – ЕТ „МОНИКА-ДЕЛЯНА РУСЕВА” – гр. Казанлък, ЕИК-123629319, физическо лице-търговец – Деляна Димитрова Георгиева от гр. Пловдив, с взыскател по изпълнителното дело – „Банка ДСК”-ЕАД-гр. София, при начална цена, от която започва наддаването при публичната продан за недвижимия имот, намиращ се в землището на село Доброселец, Тополовградска община, Хасковска област, ЕКАТТЕ-21659, а именно – за посочения по-долу в настоящото обявление недвижим имот, както следва: поземлен имот с №011002 /посочен като изоставена нива в нот. акт, съставен по нотариално дело №1288/2008г./, с настоящ ид. №21659.11.2, намиращ се в местност „Чардак баир” с площ от 4,060 дка – 604,80лв., словом – шестстотин и четири лева и осемдесет стотинки. За този недвижим имот има съставен нотариален акт по нотариално дело №1288/2008г. при Съдия по вписванията – гр. Тополовград, изпълняващ функциите на Нотариус.

Сумите за ДДС по изпълнителни дела, когато са дължими, се превеждат от лицата, обявени за купувачи на недвижими имоти при публична продан, и се изчисляват върху достигнатата продажна цена. Няма данни до момента собственикът на тези имоти да е регистриран по ЗДДС. Върху недвижимите имоти има вписани възбрани в полза на взыскателя по изпълнителното дело – „Банка ДСК”-ЕАД-гр. София, за обезпечаване на изпълнението по изпълнителния лист, възбранени и по изпълнително дело изп. дело №20172320400020 по същия изп. лист с вписана възбрана.

Интересующите се да участват в тази продан могат да се явят в канцеларията при Тополовградски РС всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Определено е време за преглеждане на недвижимия имот във връзка с публичната продан, както следва. всеки понеделник през периода – *от 23.12.2019 г. до 23.01.2020 г., включително*, от 10,00 часа до 12,00 часа по местонахождението на недвижимия имот. За пазач на имота по изпълнителното дело във връзка с публичната продан е назначен представляващия регистрирания ЕТ – длъжник по изп. дело №20172320400020, а именно – Деляна Димитрова Георгиева.

Задатъкът /залогът/ – в размер на 10 % върху посочената по-горе цена, чл.489, ал.1, изр. I, от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по банкова сметка на Районен съд – гр.Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при „Банка ДСК”-ЕАД-гр.София – Клон Тополовград, BIC-STABGSGF, като се отбелязва върху документа за плащането, че съответната сума се плаща за участие в публична продан по изп. дело №20172320400020 за недвижим имот, взыскател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер – чл. 489, ал.1, изр. II, от ГПК. В случай, че наддавателно предложение по ГПК се подава от пълномощник, в запечатания плик, посочен по-долу в настоящото обявление, следва да се представи пълномощното. Всеки наддавач посочва предложението от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция /вн. бележка, пл. н. и др. т./ за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се регистрират при Тополовградски районен съд, като се отразяват във входящия регистър съобр. чл. 489, ал.4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. Взыскател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. При предложена най-висока цена от повече от един наддавач се тегли жребий в присъствието на явилите се наддавачи – чл. 492, ал.1, изр.IV-то от ГПК. Ако при обявяването на купувача – в протокол, който ще се съставя в първия работен ден след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения по ГПК от 9,30 часа в канцеларията на ДСИ при Тополовградски РС в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски РС, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера още на един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола, и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на съответния недвижим имот се обявява в протокола този наддавач, който е предложил най-висока цена за него – чл.492, ал.2, изр. трето, от ГПК. Наддавач, който е бил обявен за купувач по това изп. дело, следва в двуседмичен срок от приключване на публичната продан да плати сумата, съставляваща предложението от него цена, при която цена е бил обявен за купувач на съответния имот, като приспадне внесените от него задатък, по банкова сметка на Районен съд – гр.Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при „Банка ДСК”-ЕАД-Клон Тополовград, BIC-STABGSGF /, като отрази, че сумата внася по изп.дело № 20172320400020 за недвижим имот /, в противен случай се прилагат чл. 493, ал.1, т.1 /внесените от наддавача задатък ще служи за удовлетворение на взыскателите, а когато наддавачът е взыскател – вземането му се намалява с размера на един задатък/ и чл. 493, ал.1, т.2 от ГПК, респ., се прилага чл. 494, ал.2 от ГПК. Няма право да вземат участие в наддаването лицата по чл.490, ал.1 от ГПК. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и писмени наддавателни предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни – чл.489, ал.6 от ГПК.

Съобразно чл. 491 ГПК, ако до изтичането на срока за подаване на писмените наддавателни предложения длъжникът по изпълнително дело плати, като внесе или преведе по посочената по-горе в настоящото обявление банкова сметка по чл. 455, ал.1 от ГПК на Районен съд – гр. Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, всички дължими от него по изпълнителното дело суми, публичната продан не се извършва и внесените задатъци, които подлежат на връщане, се връщат – на превелите ги по посочената по-горе банкова сметка.

Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд:

